

INTELLIGENTE HAUSTECHNIK

Vorausdenken beim Hausbau: Mit modernsten technischen Ausstattungen bereitet die Münchner H-I-M Villenbau GmbH den Weg für die Elektromobilität.

Der Lift surrt leise in die Tiefe. So luxuriös das Penthouse im zweiten Stock angelegt ist, so hochwertig ausgestattet ist auch die Tiefgarage mit ihrer indirekten Beleuchtung. Lediglich fünf großzügige Wohnungen umfasst der Neubau an der Münchner Mauerkirchstraße. Moderne Architektur im Bauhaus-Stil hat die H-I-M Villenbau GmbH hier mit ausgeklügelter Haustechnik kombiniert. Dazu gehören mindestens zwei Stellplätze pro Apartment mit leistungsstarken Anschlüssen für Elektroautos sowie spezielle Bike-Safes mit Stromanschluss für hochwertige E-Bikes in der Tiefgarage.

„Unsere Neubau-Villen zeichnen sich durch ihre schlichte, moderne Architektur und durch eine ökologisch-effiziente Konstruktion aus. Zu diesem Nachhaltigkeitskonzept gehören auch unsere Stromtankstellen in jedem Neubau. Gerade in den Stadtlagen werden Elektrofahrzeuge für unsere Kunden immer wichtiger“, sagt Ralph Heim, Geschäftsführer und Gesellschafter der H-I-M Villenbau GmbH. Der überzeugte BMW Fahrer hat den gesamten Firmenfuhrpark mit der weißblauen Marke bestückt. Denn neben Architektur begeis-

tert ihn Design, vor allem von exklusiven, sportlichen Autos – und der Fahrspaß soll ja auch nicht zu kurz kommen.

Was die Neubauten so hochwertig macht, ist die Integration von intelligenten Funktionen schon in der Planungs-



01

01 – Moderne Architektur Bei der neuen Stadtvilla ist die Haustechnik wegweisend, dies betrifft auch die Tiefgarage mit den E-Tankstellen für Autos und Bikes.

02 – Laden in der Tiefgarage Ralph Heim, Geschäftsführer und Gesellschafter der H-I-M Villenbau GmbH mit dem BMW i8.

phase. Für das gleichzeitige Laden von mehreren Elektrofahrzeugen hat das Unternehmen beispielsweise eine besonders leistungsstarke Stromzuleitung bei der Stadt München in Auftrag gegeben. An den Stellplätzen steht eine Spannung von 400 Volt zur Verfügung, die für hohe elektrische Ladeleistungen abgesichert ist. Damit lassen sich die Batterien des BMW i8 in weniger als zwei Stunden aufladen. Doch die Fachplaner denken schon weiter in die Zukunft: Für die Kommunikation der jeweils gewünschten Wallbox mit dem Stromversorger hat die H-I-M Villenbau bereits Datenleitungen an die Stellplätze gelegt. So können Elektrofahrzeuge künftig flexibel die billigste Energie tanken und das Stromnetz dabei zusätzlich stabilisieren.

02



5

DIE FACHPLANER DENKEN SCHON IN DIE ZUKUNFT: DATENLEITUNGEN AN DEN STELLPLÄTZEN ERLAUBEN DIE KOMMUNIKATION ZWISCHEN ELEKTROFAHRZEUG UND ENERGIEVERSORGER.