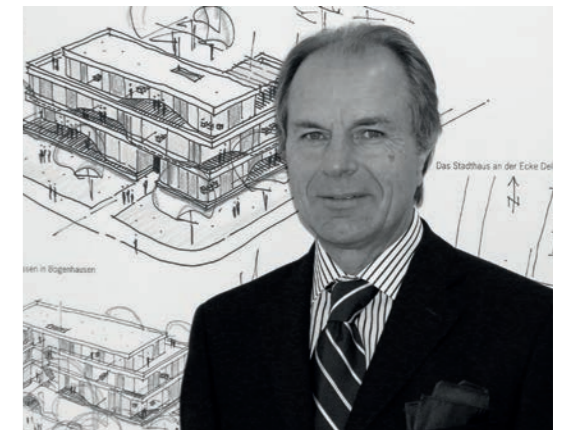


# FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

H-i-M Villenbau – Designen, Planen, Umsetzen und Vermarkten luxuriöser Wohnanlagen

„Architektur ist mehr als die funktionelle Erstellung von Wohnraum und die äußere Gestaltung. Architektur, wie wir sie verstehen, spiegelt die Persönlichkeit, Kultur und Werte ihrer Bewohner wieder. Architektur ist Kunst und Design kombiniert mit Kultur.“

*Das ist die Philosophie von Ralph Heim, dem Geschäftsführer von H-i-M Villenbau, einer der führenden Bauträger im Bereich Premium-Wohnimmobilien.*



**Kleine, feine Wohnanlagen für höchste Ansprüche in guten und sehr guten Lagen mit exklusiver Ausstattung errichtet die Firma HIM-Villenbau in Münchens Luxusvierteln.**

Alles muss passen, durchgängig von außen bis innen. Dafür sind die Lage des Grundstückes und die exakte Grundrissplanung maßgeblich entscheidend. Und natürlich spiegelt sich das Design innen wieder: mit Hingabe werden Innenräume gestaltet und Details gewählt. Nur so wird maximaler Wohnkomfort geschaffen. Dazu gehören große helle Räume mit Höhen von ca. 2,7 bis ca. 3,0 Metern und raumhohe Fensterelemente. Die Wohnbereiche mit bis zu 100 m<sup>2</sup> können wahlweise mit offener oder geschlossener Küche gestaltet werden. Die Privatbereiche enthalten ein Masterbedroom mit Ankleide, Wellnessbad und teilweise sogar eine eigene Sauna. Große Terrassen und Dachterrassen werden über raumhohe Schiebetüren erschlossen und laden zum Verweilen im Freien ein. Mit einem hochwertigen, eleganten Lift kann man alle Bereiche von der Tiefgarage bis zum Penthouse bequem erreichen. Zum Komfortangebot gehört zudem die schwellenfreie Ausführung aller Wohnbereiche.

Auf exklusive Ausstattungsdetails legt die Firma HIM-Villenbau größten Wert. So gibt es hochwertige, raumhohe Holz-Alu-Fenster, zudem ebenfalls raumhoch die Holz-Innentüren mit flächenbündigen Zargen. Die hochwertigen Bodenbeläge bestehen wahlweise aus Parkett, Natur-, oder Feinstein. Im Wohnbereich darf die Anschluss-Möglichkeit für einen offenen Kamin nicht fehlen. Exklusive Sanitärkeramik namhafter Hersteller findet man in den Bädern, kombiniert mit Designer-Armaturen.

„Wir übernehmen alle Aufgaben von der Entwicklung, Realisierung, Überwachung, Qualitätssicherung bis zur Vermarktung unserer exklusiven Wohnbauprojekte, denn da muss jedes Detail stimmen. Auch ein Licht-Designer wird deshalb engagiert“, so Ralph Heim.

Nach dem Motto „umweltfreundlich heizen“ entsprechen die modernen Mehrfamilienhäuser nicht nur einem optimalen Energiesparhaus nach KfW70. Es wird insgesamt Vieles geboten, was ökologisch und ökonomisch sinnvoll und wegweisend ist. Mittels Blockheizkraftwerk wird umweltfreundlich und kostensparend die Heizung betrieben, welche die Niedertemperatur-Fußbodenheizung versorgt. Durch diese innovative Technik wird nicht nur Wärme, sondern auch Strom erzeugt. Damit die gewünschten Temperaturen im Winter wie im Sommer auch im Haus bleiben, sind nicht nur die Außenwände und das Flachdach erstklassig isoliert, auch die Fenster erzielen mit einer 3-fach-Isolierverglasung beste Dämmwerte und optimieren gleichzeitig den Schallschutz. „Durch all diese Maßnahmen wird der Verbrauch von Fremdenergie minimiert. Das senkt Energiekosten und schafft zudem sehr zufriedene Kunden“, so Ralph Heim. HIM-Villenbau bietet eben Lebensgefühl der Extraklasse.

**Mehr Informationen zum Unternehmen und den aktuellen Projekten unter:**

H-i-M Villenbau GmbH  
Widderstraße 20  
D-81679 München  
Tel.: +49 (0)89 600 88 700  
Fax: +49 (0)89 600 88 7020  
www.him-villenbau.de

