

*Господин Хейм, что отличает вашу фирму H-I-M Villenbau от остальных застройщиков?*

Мы строим только в лучших районах Мюнхена и исключительно виллы и высококлассные квартиры для требовательных инвесторов и клиентов, строящих для собственных нужд. Кроме того, мы стремимся встроить технику завтрашнего дня уже сегодня – поэтому, например, в наших гаражах предусмотрена инфраструктура зарядки электромобилей.

*Какие пять основных качеств делают именно Ваши объекты столь привлекательными как для капиталовложения, так и для собственного пользования?*

Это, конечно, как всегда:

- расположение – исключительно превосходное и очень хорошее расположение домов.
- архитектура – элегантная, индивидуальная, невыходящая из моды.
- качество – исключительно надежные материалы для строительства и отделки.
- инженерное оборудование зданий – прогрессивное и экологически благоприятное.
- «цена-качество» – естественно, разумное соотношение цены и качества.

*Интерес к жилой недвижимости в Мюнхене сейчас, как и всегда, очень высок. Какие прогнозы на повышение цен на недвижимость в Мюнхене?*

Мюнхен находится и будет находиться на первом месте по Германии.

Это подтверждают актуальные данные и прогнозы. В течение следующих десяти лет у нас будет отмечен самый высокий прирост населения по всей территории Германии, кроме того, у нас лучшие перспективы на рынке труда. И, что особенно важно, самый высокий уровень жизни, большие капиталы и высокие доходы. Так что спрос и цены на строительство жилья будут непрерывно расти и дальше!

*Почему именно сейчас нужно инвестировать в строительство или покупку жилья в Мюнхене?*

На этот вопрос очень легко ответить. Проанализируйте текущую ситуацию на финансовом рынке. Недвижимость – это самое лучшее и надежное вложение капитала. Потому что недвижимость не может обесцениться! •



Директор Ральф Хейм

**HERR HEIM; WAS UNTERSCHIEDET IHRE H-I-M VILLENBAU VON ANDEREN BAUTRÄGERN ?**

Nun, wir bauen ausschließlich in den guten und sehr guten Wohnlagen Münchens und zudem nur Villen und hochwertige Wohnungen für anspruchsvolle Investoren und Selbstnutzer. Außerdem versuchen wir heute schon die Technik von Morgen einzubauen, deshalb besitzen unsere Garagen bereits Anschlüsse für E-Tankstellen.

**WAS SIND DIE WESENTLICHEN 5 MERKMALE, WELCHE SPEZIELL IHRE OBJEKTE ATTRAKTIV MACHEN, EGAL OB ALS KAPITALANLAGE ODER ZUR EIGENEN NUTZUNG ?**

Das sind natürlich wie immer:

- die Lage, ausschließlich gute und sehr gute Wohnlagen
- die Architektur zeitlos, elegant, individuell
- die Qualität sehr gutes Material für Gebäude und Ausstattung,
- die Haustechnik zukunftsorientiert und umweltfreundlich
- Preis-Leistung natürlich ein angemessenes Preis- Leistungs-Verhältnis

**DAS INTERESSE AN WOHNIMMOBILIEN IN MÜNCHEN MÜNCHEN IST NACH WIE VOR SEHR HOCH. WELCHES POTENTIAL BIETET MÜNCHEN FÜR DIE WERTSTEIGERUNG ?**

München ist und bleibt die Nummer 1 in Deutschland. Das belegen aktuelle Zahlen und Prognosen. In den nächsten 10 Jahren werden wir mit den höchsten Bevölkerungszuwachs in Deutschland verzeichnen, zudem haben wir beste Arbeitsmarkt-perspektiven. Und - besonders wichtig - mit den höchsten Lebensstandard, große Vermögen und hohe Einkommen. Die Nachfrage und die Preise im Münchner Wohnungsbau werden also weiter kontinuierlich und sicher steigen !

**WARUM IST GERADE JETZT DER RICHTIGE ZEITPUNKT IN EINE WOHN-IMMOBILIE IN MÜNCHEN ZU INVESTIEREN ?**

Das ist ganz einfach zu beantworten. Betrachten Sie doch die aktuelle Situation am Finanzmarkt. Da ist Grund und Boden doch die beste und nachhaltigste Art der Geldanlage. Denn Grund und Boden können nicht verschwinden !