



Stadtmaier

MEHRFAMILIENVILLA IN BOGENHAUSEN-HERZOGPARK

Der Münchner Bauträger H-I-M Villenbau GmbH erstellt von Frühjahr 2013 bis Ende 2014 ein exklusives Wohngebäude an der Mauerkircherstraße im ruhig gelegenen Nobelviertel Bogenhausen-Herzogpark.

Der luxuriöse Villenbau wird nur fünf bis sechs Einheiten, von der Gartenwohnung bis zur Penthouse-Etage mit großen Dachterrassen, beinhalten. Ein großzügiger Lift führt von der Tiefgarage mit XL-Stellplätzen bis in die Penthouse-Etage. Individuelle Grundrisse, hochwertige Materialien und Raumhöhen zwischen circa 2,8 und 3,0 Metern werden maximalen Wohnkomfort bieten. Für die Wohnbereiche sind Raumgrößen zwischen 40 bis 100 Quadratmeter vorgesehen. Jede Wohnung verfügt über einen Master Bedroom mit Ankleide und Wellnessbad, das auf Wunsch mit einer eigenen Sauna ausgestattet werden kann. Die großen, sonnigen Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden über raumhohe Schiebetüren für einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen erschlossen. Die exklusive Bauqualität beinhaltet Holz-Alu-Konstruktionen der Wohnraumfenster und Fenstertüren mit dreifacher Isolierverglasung, sowie große, verschiebbare Glaswände zu den Balkonen und Terrassen. Im Wohnbereich darf die Anschlussmöglichkeit für einen offenen Kamin nicht fehlen. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Bodenbeläge aus exklusivem Parkett, vorzugsweise großformatige Naturholzdiele. In den Bädern und WCs wird wahlweise Feinstein oder Naturstein in großen Formaten verlegt. ■

Informationen zum Objekt und allen anderen Projekten der H-I-M Villenbau GmbH gibt es im Internet unter www.him-villenbau.de oder per Telefon unter der Info-Rufnummer +49 (0)89 600 88700.

© Renderings: konzept3d, www.konzept3d.de. © Foto: Angelo Kaunat, www.kaunat.com



From spring 2013 until the end of 2014, the Munich property developer H-I-M Villenbau GmbH will be creating an exclusive residential building on Mauerkircherstraße, a quiet location in the select Bogenhausen-Herzogpark area. The luxury villa will have just five to six units ranging from a garden apartment on the ground floor up to the penthouse floor which will include generously-sized roof terraces. A spacious lift leads from the underground car park with XL parking spaces up to the penthouse floor. Individual floor plans, high-quality materials and floor-to-ceiling heights between approximately 2.8 and 3 metres will provide an absolute maximum in living comfort. Room sizes in the living areas range from around 40 to 100 square metres. Each apartment has a master bedroom with dressing room and wellness bathroom which can also be fitted with its own sauna as an optional extra. The generously-proportioned sunny terraces, balconies and roof terraces will be fitted with floor-to-ceiling sliding doors to create a flowing transition between the outdoors and the interior. With its wood-aluminium construction, the quality of the build is very exclusive and also comes with triple-glazed insulated windows as well as a large, sliding glass panelled wall providing access to the balconies and terraces. Naturally, connection points are to be included in the living area providing the option of installing an open fire. Exclusive parquet flooring is also part of the high-quality fixtures and fittings, with preference being for large-sized natural wood floorboards. Bathrooms and WCs come with the option of tiles in either porcelain stoneware or natural stone in large formats. Information on the property and on all other projects are available at www.him-villenbau.de or by telephone from the information hotline at +49 (0)89 600 88700. ■



Мюнхенская строительная фирма H-I-M Villenbau GmbH, начиная с весны 2013 до конца 2014 года, планирует возведение эксклюзивного жилого здания на Мauerkircherstraße, в спокойном элитном районе Богенхаузен-Херцогпарк. Роскошная вилла будет состоять из шести квартир, от квартир, расположенных на уровне сада, до пентхауса с большой террасой на крыше. Просторный лифт доставит вас из гаража с парковочными местами размера XL до уровня пентхауса. Индивидуальная планировка, высококачественные материалы и высота помещений от 2,8 до 3,0 метров обеспечат максимальный комфорт. Размеры жилой площади от 40 до 100 кв.м. В каждой квартире имеется главная спальня с гардеробной комнатой и гидромассажной ванной, которая, при желании покупателя, может быть оснащена сауной. Большие, солнечные террасы, балконы и террасы на крыше соединят внутренне и внешнее пространство посредством выдвигаемых дверей во всю высоту помещения. Об эксклюзивном качестве строительства говорит использование алюминиево-деревянных оконных и дверных конструкций с тройным изоляционным остеклением, а также большие, выдвигаемые двери, выходящие на балкон и террасу. Во всех жилых зонах имеется возможность установки камина. Квартиры укомплектованы высококачественным покрытием для пола из эксклюзивного паркета, преимущественно из крупноформатных досок натурального дерева. Полы в ванных комнатах и туалетах выложены, по выбору покупателя, крупноформатными керамическими плитками, или плитками из натурального камня. Всю информацию об этом объекте и других проектах H-I-M Villenbau GmbH вы найдете на сайте www.him-villenbau.de или по телефону +49 (0)89 600 88700. ■