



# TRAUMHAFTE AUSSICHTEN FÜR 2014

*Exklusive Villen und Villenwohnungen in Münchens Luxustagen*

Wohnräume werden Wirklichkeit: in diesem Jahr realisiert der Premium-Bauträger H-I-M Villenbau vier exklusive Neubau-Projekte in den begehrtesten Lagen in und um München. Die Villen und Villenwohnungen definieren sich durch eine kubistische, geradlinige Gestaltung – klare Formen und edle Baumaterialien verbinden sich zu einer modernen Interpretation der zeitlosen BAUHAUS-Architektur. Stilbildend sind klar definierte Grundrisse, Raumhöhen bis zu 3,0 Meter und mehr, großzügige Balkone und Terrassen sowie ganze Wände aus Glas, die die Innenräume fließend mit den offenen Außenbereichen verbinden. Dabei legt der Bauherr Wert auf eine ökologisch-effiziente Konstruktion und verbaut hochwertige Materialien, die ihren Zweck intelligent erfüllen. Zukunftsweisende Innovationen, die vielerorts noch als Besonderheit gelten, zählen bei H-I-M Villenbau bereits zum Standard. Eine perfekte Symbiose aus moderner Baukunst und fortschrittlichsten Bautechnologien. ■

Photos: ©

## AMAZING PROSPECTS FOR 2014

*Exclusive villas and villa apartments in luxury locations in Munich*

Dream homes become a reality: Premium property developers H I M Villenbau will be realising four exclusive new build projects in the most highly sought after areas in and around Munich. The villas and villa apartments are defined by a cubist, no nonsense design – clear shapes and up market materials unite to produce a modern twist on that timeless architectural classic – the BAUHAUS. Its idiosyncratic style is exemplified by a clearly defined ground plan, floor ceiling height of three metres and more, generously sized balconies and terraces as well as entire walls made of glass which allow the outside areas to be a natural continuation of the interiors. In this process, an eco efficient design and the use of premium quality materials which intelligently fulfil their purpose are the key elements valued by the building contractor. Future oriented innovations, so often only seen as an exotic option in many places, are already standard practice at H I M Villenbau. A perfect symbiosis of modern architecture and the most advanced construction technologies. ■

## СКАЗОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ НА 2014 ГОД

*Элитные виллы и квартиры в виллах*

Мечты об идеальном доме сбываются: в этом году подрядно-строительная компания премиум-класса H-I-M Villenbau реализовывает четыре элитных проекта в самых престижных районах Мюнхена. Для всех вилл и квартир характерны кубистские, прямолинейные формы. Четкие линии и высококачественные строительные материалы интерпретируют современный вариант никогда неустаревающего архитектурного стиля «баухаус». Стилеобразующими элементами являются четко определенные очертания, высота потолков до трех метров и более, большие балконы и террасы, а также стены полностью из стекла, которые объединяют внутреннее пространство дома с внешним. Кроме того, застройщику было очень важно создать экологически эффективную конструкцию, поэтому он использовал высококачественные материалы, которые с успехом выполняют свое назначение. Устанавливающие новые стандарты инновации, которые во многих местах считаются чем-то необычным, для компании H-I-M Villenbau – норма. Идеальное сочетание современного строительного искусства и самых передовых технологий. ■



### *Berg am Starnberger See*

Oberhalb vom Starnberger See, in bester Lage von Berg, entstehen auf einem ca. 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück moderne Einzelvillen sowie eine Mehrfamilienvilla der Luxusklasse – in idealer Hanglage und nur einen Steinwurf vom Ostufer entfernt.

### *Villenviertel Grünwald*

Im eleganten Villen-Vorort Grünwald bei München übernimmt die H-I-M Villenbau im Rahmen einer Kooperation mit TIMELESS HOMES Entwicklung, Planung und Bau einer außergewöhnlichen, modernen Einzelvilla in puristischer, geradliniger Architektur.

### *Bogenhausen – Herzogpark*

Über dem Herzogpark in Bogenhausen entstehen fünf hochwertige Villenwohnungen mit Wohnflächen ab ca. 150 m<sup>2</sup> und großzügigen Balkonen und Terrassen, die sich zum grünen und sonnigen Privatgarten öffnen.

### *Obermenzing – Villenkolonie 1*

Entstanden um die Jahrhundertwende und geprägt durch die Architektur des August Exter – in der einmalig schönen Villenkolonie 1 realisiert die H-I-M Villenbau eine klassische Mehrfamilien-Villa, die sich elegant in das anspruchsvolle, historisch gewachsene Umfeld einfügt.