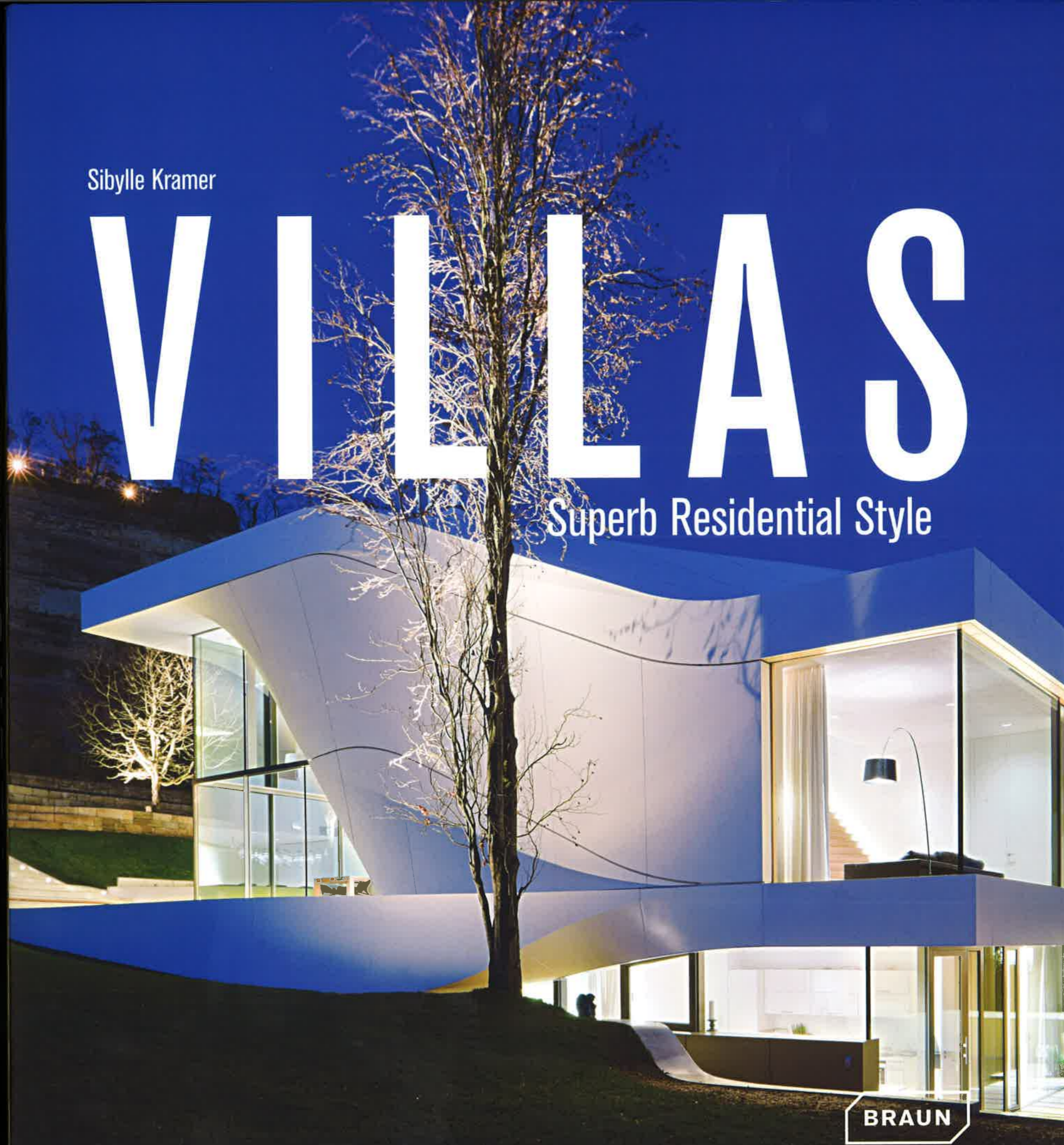


Sibylle Kramer

VILLAS

Superb Residential Style



BRAUN

MUNICH, GERMANY VILLA OD 15

DEVELOPER: H-I-M VILLENBAU

ARCHITECTS: GASTEIGER ARCHITEKTEN

COMPLETION: 2011 **PROPERTY SIZE:** 894 M²

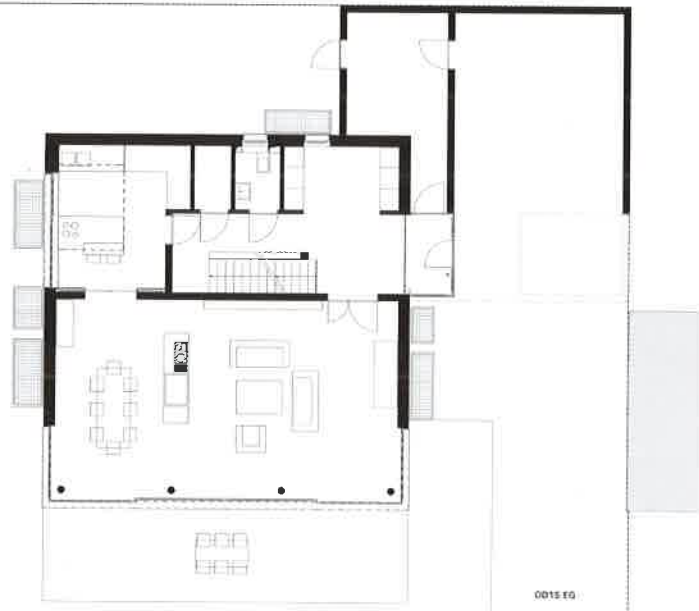
GROSS FLOOR AREA: 320 M² **NUMBER OF ROOMS:** 6

PHOTOS: ANGELO KAUNAT

This large villa with a 2-car garage is located in the garden city of Bogenhausen-Denning in a park-like setting. The layout is structured and the floors are adjusted to the needs of a family with children. The glazed ground floor opens up towards the garden and serves as a living, dining and leisure area. The second floor contains the children's area with its own bathroom and play hallway. A special status is held by the attic floor that is designed as a penthouse. This is the parent's area with a bedroom, wellness bathroom and roof terraces. The basement contains guest rooms plus a sauna and hobby room.

Inmitten der gewachsenen Gartenstadt Bogenhausen-Denning in parkartiger Umgebung liegt diese großzügige Villa mit Doppelgarage. Der Grundriss ist strukturiert aufgebaut und geschossweise den Nutzungen einer Familie mit Kindern angepasst. Das verglaste Erdgeschoß öffnet sich großzügig zum Garten und ist dem Wohnen, Essen und Aufenthalt vorbehalten. Im ersten Obergeschoß befindet sich der Kinderbereich mit eigenem Bad und Spielflur. Einen besonderen Stellenwert hat das als Penthouse ausgebildete Dachgeschoß. Hier befindet sich der Elternbereich mit Schlafzimmer, Wellnessbad und zugeordneten Dachterrassen. Im Souterrain sind ergänzende Gästebereiche mit Sauna und Hobbyraum angeordnet.

Cette villa pourvue d'un garage pour deux voitures se trouve à Bogenhausen-Denning, une banlieue résidentielle de Munich. Elle présente un plan clairement structuré et une répartition des pièces visant à répondre aux besoins d'une famille avec plusieurs enfants. Le rez-de-chaussée, entièrement vitré côté jardin, abrite le séjour et la salle à manger. Au premier étage se trouvent les chambres des enfants, ainsi qu'une salle de bain et un « couloir de jeu ». Le second étage, réservé aux parents, abrite une chambre et une salle de bain avec spa et se complète d'un toit en terrasse. Un sauna, une chambre d'amis et un atelier de bricolage ont de plus été aménagés au sous-sol.



left: Ground floor plan_Main view_Living area. right: Building corner.
links: Grundriss EG_Hauptansicht_Wohnbereich. rechts: Gebäudeecke.
gauche: Plan RdC_Façade principale_Séjour. droite: Un angle du bâtiment.









left: Dining area_Living room, right: Top floor plan_Garden view_Living area_Stairs.
 links: Essbereich_Wohnraum, rechts: Grundriss OG_Gartenansicht_Wohnbereich_Treppe.
 gauche: Salle à manger_Séjour, droite: Plan niveau 1_Vue du jardin_Séjour_Escalier.

