

# IMMOBILIENMARKT MÜNCHEN

## Wohnen in exklusiven Lagen

**First Class** Im Einklang mit Ökologie und Ökonomie.



Hier kann man das Leben wunderbar entspannt genießen.

Foto: H-I-M Villenbau

**EXKLUSIV** Wohnräume werden wahr: Ob Luxusvilla, Penthouse oder hochwertige Wohnungen in exklusiven Mehrfamilienvillen – wer sich dem Premium-Wohnbauunternehmen H-I-M Villenbau GmbH anvertraut, baut mit einem der führenden Immobilienanbieter. Das Münchener Unternehmen agiert nicht nur in Deutschland sondern mittlerweile in ganz Europa. Luxus und Individualität prägen die hochwertigen Immobilien, die das Unternehmen entwickelt, plant, realisiert und verkauft. Sie sind außen wie innen geprägt durch Schlichtheit, Klarheit und exklusives Design – ganz im aktuellen Zeitgeist.

### Auf hohem Niveau

Die Räume sind offen und großzügig geschnitten, die Fenster lassen viel Licht und Helligkeit herein, Bäder und Küchen bestechen durch hochwertige, feinste Materialien – jede Wohnung, jedes

Haus ist ein einmaliges Wohnenerlebnis für alle Sinne. Das entspricht ganz der Philosophie des Unternehmens. Ralph Heim, Geschäftsführer und Gesellschafter von H-I-M:

„Architektur ist Kunst und diese endet nicht an der Fassade, sondern durchdringt jeden Raum.“ Dabei konzentrieren sich die Berater vor allem auf die Wünsche ihrer Kunden und versuchen, diesen bei der Umsetzung Rechnung zu tragen.

### Zukunftsorientiert

Das Münchener Unternehmen ist bei seinen Projekten der Zeit immer einen Schritt voraus: Die Vereinbarung von Ökologie und Wirtschaftlichkeit ist oberstes Gebot. Umweltverträglichkeit im Einklang mit hochwertiger Produktqualität bedeutet in diesem Fall auch die Berücksichtigung von Energieverbrauch, zukunftsweisender, moderner Haustechnik und den Einsatz hochwertiger und

natürlicher Baumaterialien. Zukunftsweisende Innovationen, die vielfach noch als Besonderheit gelten, gehören bei H-I-M zum Standard.

### Wohnräume werden wahr

Derzeit realisiert das Wohnbauunternehmen in Berg bei München ein ganz besonderes architektonisches Highlight. Oberhalb vom Starnberger See, in idealer Hanglage am Ostufer, entstehen auf einem ca. 5000 Quadratmeter großen Parkgrundstück eine Villenwohnung im BAUHAUS-Stil sowie zwei Einzelvillen im YACHT-Design. Verschiebbare Glaswände verbinden die Innenräume fließend mit dem umgebenden Parkgelände und gewähren einen einmaligen Blick auf den Starnberger See. Romantische Sonnenuntergänge oder gemeinsame Abende auf der Terrasse – diese Objekte laden ein zum Träumen, Entspannen und Verweilen. » [www.him-villenbau.de](http://www.him-villenbau.de)



Lebensqualität pur.

## Bayerns Hauptstadt ist bester

**Top Ten** München gehört zu den attraktivsten Städten Deutschlands.

**LEBENSQUALITÄT** Was Fans und Bewohner von München längst klar ist, wurde Ende des vergangenen Jahres in einer weltweiten Studie von Mercer Deutschland wieder einmal bestätigt: Die Bayerische Landeshauptstadt gehört in puncto Lebensqualität mit zu den Top Ten im internationalen Vergleich. Für die Befragten macht sich das an politischen, sozialen, wirtschaftlichen und umweltorientierten Aspekten fest. Hinzu kommen Faktoren wie persönliche Sicherheit und Gesundheit, Bildungs- und Verkehrsangebote sowie andere öffentliche Dienstleistungen. Kurzum: Die Münchener schätzen an ihrer Stadt das reichhaltige Kultur- und Freizeitangebot, die hervorragende kulinarische Landschaft und auch Traditionen,

wie man sie findet. Das ist die Münchener Alpen reichbareren zu sch

**Expandierendes Immobilien** München ist die besten Lebensreiter: Auch die Preise gehen am Markt für Immobilien florieren werden ansteigen. Die Stadt investiert langfristig in die Stadt in der 2014 über für den Aufbau und Wohn » [www.mue](http://www.mue)