

Lassen Wohnanlagen erst auf dem Papier und dann in der Realität entstehen: Bauträger Ralph Heim (l.) und sein Bauleiter, Architekt und Dipl. Bauingenieur Christian Bock



Von Design und Exklusivität.

IMMOBILIENPROFI RALPH HEIM FÄHRT BMW

Ob Luxusvilla, Penthouse oder Familienwohnung: Ralph Heim lässt Wohnräume in den schönsten Münchner Vierteln Wirklichkeit werden. In Sachen Design und Sonderausstattungen darf bei ihm nur das Beste ins Haus. Als Auto kommt für ihn daher nur eine Marke infrage: BMW.

Eine ruhige Nebenstraße im noblen Stadtteil Nymphenburg: Immobilienhändler und Bauträger Ralph Heim hat einen Termin mit seinem Bauteam. Im Hintergrund ragen Gerüste in den Himmel, eine exklusive Wohnanlage mit vier hochwertigen Villenwohnungen für höchste Ansprüche entsteht hier im Grünen, in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark. Ralph Heims Job ist es, seinen Kunden den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen.

Seine Firma H-I-M entwickelt, plant, realisiert und verkauft exklusive Villen und Wohnanlagen. Dabei fokussiert er sich auf Objekte in bester Lage, zum Beispiel in Nymphenburg, Solln, Bogenhausen oder Obermenzing. Die Nachfrage ist dementsprechend groß. Für die Wohnungen von Ralph Heim muss man sich normalerweise gedulden, die Warteliste ist lang. Sein Spezialgebiet ist seit zehn Jahren der hochwertige Wohnungsbau; in der Immobilienbranche selbst ist er seit 30 Jahren tätig.

„Cabrio-Feeling“ auf dem Balkon

Was seinen Erfolg ausmacht? „In jeder meiner Wohnungen würde ich auch selbst gerne wohnen“, sagt Ralph Heim. Beim Rundgang durch das Haus versteht man, warum: lichtdurchflutete, großzügig geschnittene, sehr

hohe Räume, viel Glas und edles Interieur schaffen ein Luxusambiente. Für das „Cabrio-Feeling“ sorgen die großzügigen Balkone und Dachterrassen, die eine Extraportion Frischluft hereinlassen. „Ich lege sehr viel Wert auf Design, außen wie innen. BMW und meine Marke H-I-M passen in dieser Hinsicht also perfekt zusammen“, so der Immobilienprofi, der sich selbst als „treuen und begeisterten BMW Fahrer“ bezeichnet.

Sein Fuhrpark besteht aus einem BMW X5 sowie zwei BMW 3ern. Und wie bei BMW sind den Wünschen der Kunden kaum Grenzen gesetzt. Die Liste der Sonderausstattungen bietet fast alles, von LED-Leuchten bis zur Dampfsauna. „Freude am Fahren bereitet mir BMW, Freude am Wohnen bereite ich meinen Kunden“, sagt Ralph Heim. Wie sein Lieblingsautomobilhersteller plant auch Ralph Heim nachhaltig: Als erster Bauträger Deutschlands rüstet er seine Garagen bereits mit E-Tankstellen aus.