

# H-I-M VILLENBAU



H-I-M VILLENBAU IST SEIT JAHREN BEKANNT FÜR ANSPRUCHSVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN UND VILLEN IN DEN GUTEN UND SEHR GUTEN LAGEN MÜNCHENS. WIE RALPH HEIM, GESCHÄFTSFÜHRER DES UNTERNEHMENS, DIE ENTWICKLUNG AUF DEM WOHNUNGSMARKT SIEHT, ERLÄUTERT ER GREEN IN EINEM GESPRÄCH.

**green:** Herr Heim, Sie residieren in einem wunderschönen Büro in Münchens Stadtteil Bogenhausen. Schon von außen macht das Gebäude auf uns durch klare und schlichte Formen einen außergewöhnlichen architektonischen Eindruck. Betritt man Ihr Büro, dominieren die hochwertige Ausstattung und edle Materialien. Ist dies der Stil, der H-i-M von anderen unterscheidet?

**Ralph Heim:** Das haben Sie gut beobachtet. Unsere Architektur ist schlicht und zeitlos elegant. Klare Linien, große, hohe und helle Räume mit großen Fenstern und teilweise mit ganzen Glasfronten. Alle unsere Häuser sind im Übrigen Unikate. Zudem ist die Qualität der verwendeten Materialien für Gebäude und Ausstattung hervorragend. Daneben gibt es natürlich auch ganz praktische Aspekte, wie unsere zukunftsorientierte und umweltschonende Gebäudetechnik – von der Heizung bis zur E-Tankstelle in den Tiefgaragen.

**green:** Mit wem arbeiten Sie bei der Bauausführung zusammen?

**Ralph Heim:** Alles wird von erfahrenen Handwerkern ausgeführt, mit denen wir schon seit vielen Jahren kooperieren. Selbstverständlich wird alles qualitätsüberwacht.

**green:** Was macht ihre Objekte für den Käufer darüber hinaus so attraktiv?

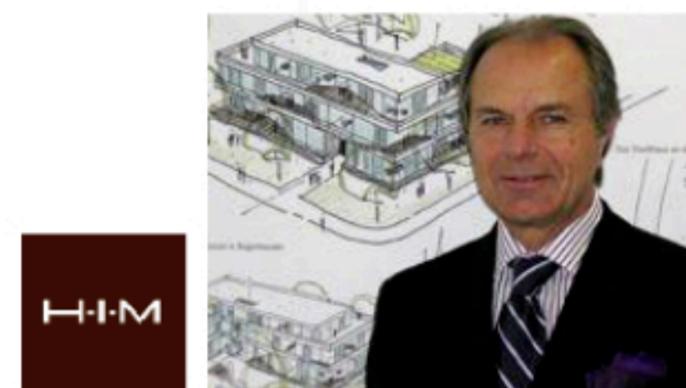
**Ralph Heim:** Nun, ein optimiertes Preis-Leistungs-Verhältnis und vor allem die Lage. Wir bauen ausschließlich in den guten bis sehr guten Wohnlagen Münchens. Und die Landeshauptstadt war schon in den vergangenen Jahren für viele Menschen aus anderen Regionen sehr attraktiv – Stichworte hier sind hier u. a. der gute Arbeitsmarkt, die positive wirtschaftliche Entwicklung, hohe Sicherheit und ein wunderbares Umfeld.

**green:** Aber das könnte sich ändern ...

**Ralph Heim:** Sehen Sie, alle aktuellen Zahlen und Prognosen belegen, dass wir in München in den kommenden Jahren den höchsten Bevölkerungszuwachs in Deutschland haben werden. Aufgrund der Einkommen haben wir hier auch den höchsten Lebensstandard. München wird aus meiner Sicht in den nächsten Jahren sogar noch an Attraktivität gewinnen. Die Nachfrage und die Preise werden weiter steigen, entsprechend sinnvoll ist es, jetzt in eine erstklassige Immobilie zu investieren. Ob die Aktienmärkte bei ihrem ständigen Auf und Ab da mitkommen, wage ich doch sehr zu bezweifeln.

**green:** Last, but not least: Sie sind seit rund 25 Jahren in der Branche tätig. Welchen guten Tipp können Sie Käufern für den Erwerb einer Immobilie insbesondere in Hinblick auf die Wertsteigerung geben?

**Ralph Heim:** Wenn Käufer viel Geld in besten Lagen investieren, dürfen sie keinesfalls Abstriche bei der Bauqualität machen. Einfach ausgedrückt: Je teurer die Lage einer Wohnung, desto größer müssen die einzelnen Zimmer und die ganze Wohnung sein und desto hochwertiger eine gelungene Architektur und die gesamte Ausstattung.



H-I-M

**H-i-M Immobilien Gruppe  
Real Estate Group**

Widderstraße 20

81679 München-Bogenhausen

Telefon 089 . 600 88 700

[www.him-villennbau.de](http://www.him-villennbau.de)