

PERFEKTE SYMBIOSE AUS FORM UND FUNKTION

In Münchens bevorzugten Lagen entstehen hochwertige Villen-Wohnungen, die anspruchsvolle Architektur mit funktionalen Designlösungen verbinden.

Echter Luxus ist Komfort, den man nicht sieht. Und Komfort entsteht durch eine Symbiose aus Form und Funktion. In Berg am Starnberger See, in der Villenkolonie 1 in Obermenzing und in Bogenhausen, errichtet H-I-M Villenbau großzügige Villen-Wohnungen, in denen zeitlose Architektur auf intelligente und funktionale Ausstattung trifft.

Die Villen-Wohnungen vereinen auf einer Ebene, was die traditionelle Einzel-Villa über mehrere Stockwerke verteilt: spektakulär große Wohnflächen bis 300 m² und mehr, Raumhöhen bis ca. 3 m, großzügige Loggien und Dachterrassen. Die Privatbereiche umfassen Schlaf- und Rückzugsräume, ein Wellnessbad und eine eigene Ankleide. Raumhohe Verglasungen mit aufwendig konstruierten Hebe-Schiebetüren öffnen den Wohnbereich großzügig zur Terrasse beziehungsweise zum Balkon und bringen viel Licht und Sonne in die Wohnung. Alles ist schwellenfrei ausgeführt, vom Hauseingang bis in die Dusche. Ein moderner Lift führt von der Tiefgarage bis ins Penthouse. Eine energieeffiziente, intelligente Haustechnik erleichtert die Handgriffe des Alltags.

Die gezielte Verbindung von moderner Architektur mit fortschrittlichsten Bautechnologien ermöglicht anspruchsvolle Designlösungen, die den Bewohner und Nutzer der Immobilie ins Zentrum stellen. Durch offene und individuelle Grundrisse kann jede Wohnung speziell auf die Wünsche und Ansprüche der Bewohner zugeschnitten werden – damit sie „passt“, wie ein Maßanzug.

Kontakt:

H-i-M Villenbau GmbH
Widderstraße 20
D-81679 München-Bogenhausen
Tel.: +49 (0)89 6008870-0
www.him-villenbau.de



EDITION BF07



Viel Freiraum und Privatsphäre in gehobener Nachbarschaft: EDITION BF07 am Ostufer des Starnberger Sees



EDITION ON37



Baubeginn erfolgt und schon zu 80 % verkauft:
EDITION ON37 in Bogenhausen über dem Herzogpark